

メロープラザ多機能ホール利用再開のお知らせ

メロープラザの多機能ホールにつきましては、5月20日に発生した雨漏りにより、これまで利用を閉鎖させていただいておりましたが、このたび応急対策を無事終了し利用を再開することといたしました。

市民の皆様には、この間の工事について御理解と御協力を賜り深く感謝申し上げます。

今後は、工事関係者一丸となって恒久対策に鋭意努力いたしますとともに、皆様に多機能ホールを積極的に御活用いただけるようサービスの充実に取り組んでまいりますので、引き続き御支援くださいますようお願い申し上げます。

1 原因

メロープラザの多機能ホールにおいて発生した雨漏りについては、現状ではコンクリートが乾燥し収縮する際に発生した貫通クラックが原因であると推察しています。

これについては、コンクリート自体が持つ特性及び日照条件や気温変化などの自然的要因などが複合的に影響し発生したものと考えられ、コンクリートの熟成の度合や気象条件などによる影響を勘案すると、引き続き経過観察する必要があります。

2 応急対策の実施

応急対策については、シーリング材を充填したり、弾性に優れた外壁透明防水・保護工法を施工したりして、一日も早くホールの運営が再開出来るよう対策を講じました。この対策については、恒久対策をも視野に実施したものであり、放水試験によりその効果は確認しています。

しかし、梅雨や台風などの過酷な気象条件下において、一定の効果が得られるかを、経過観察により見極めることとしました。

3 恒久対策の検討

恒久対策については、クラックや応急対策の効果を踏まえ、長期的な視野で最良の工法を選択し、施工することが求められます。

このため、第三者機関である財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンターの支援の下、経過観察も含め恒久対策に関する検討を行い完全修復します。

メロープラザ